

Эксперт: Ланская Анна Викторовна
 Телефон: +7 (926) 776-48-83
 e-mail: 89267764883@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223654
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА СВОБОДЫ, 35

Сдается помещение свободного назначения
672 000 рублей

Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание в промышленной зоне СЗАО.
 Здание расположено на охраняемой огороженной территории, пропускная система, въезд на территорию круглосуточный.
 Удобная транспортная доступность, возможность заезда большегрузного транспорта.
 Всего 10 минут на автомобиле до МКАД и 22 минуты до ТТК, что обеспечивает быстрый доступ к основным магистралям города.

Общая площадь - 480 кв м
 1 этаж - 229 м²; -1 этаж - 222,2 м²
 Высота потолка переменная от 3 до 5 метров
 Ворота 3,0x2,8 м!

На территории бесплатная парковка для легкового и грузового транспорта.
 Вокруг здания планируется комплексная застройка от девелопера LEVEL (ЖК, бизнес-центр, складские здания формата Light Industrial).

Коммуникации:

Водоснабжение, теплоснабжение, электрическая мощность 120 кВт, более предоставляется по запросу арендатора.
 Идеально подойдет: производство, склад, сборка электротехники, ответственное хранение, ремонт и покраска автомобилей, шиномонтаж, детейлинг, ритуальные услуги, офис

Возможное назначение автосервис, сервис, шиномонтаж, малое производство, нотариальная контора, производство, свободное назначение, склад

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Сходненская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	13 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Электрическая мощность	120 кВт
Высота потолков	5 м.	Добавлено	2025-12-12 17:14:15
Общая площадь	480 м ²		



